



- Légende**
- ▭ Limites de zone
  - ⊞ Zones U à urbaniser sous la forme d'une ou plusieurs opérations d'aménagement d'ensemble; et dans le respect des CMAP (secteurs UB Magnis)
  - ▨ Zones Inondables - Trama Informatrice (source : DREAF)
  - ▨ Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT)
  - ⊞ Périphéries SEVESO 21 et 22
  - Eléments de patrimoine (bât et paysage), repérés au titre de l'article L.151.19 du CU
  - ⊞ Ensembles d'éléments de paysage (parcs, etc.), repérés au titre de l'article L.151.19 du CU
  - ⊞ Sites ou vestiges, bâtis, présentant un intérêt archéologique, repérés au titre de l'article L.151.19 du CU
  - ⊞ Eléments de paysage (haies, rivières, etc.), repérés au titre de l'article L.151.19 du CU
  - ⊞ Eléments de patrimoine bâti (canals), repérés au titre de l'article L.151.19 du CU
  - ⊞ Eléments de patrimoine bâti (murs), repérés au titre de l'article L.151.19 du CU
  - ⊞ Bâtiments ou ensemble bâti désignés au titre de l'article L.151.11.2 du CU
  - ⊞ Plantations à réaliser
  - ⊞ Emplacement réservé
  - ⊞ Bâtiment d'élevage agricole et périmètre de reciprocité associé
- Source : Étude agricole Chambre d'Agriculture de l'Aveyron - Avril 2015
- ✕ Constructions non cadastrées

N° de l'emplacement réservé	Objet	Localisation	Bénéficiaire	Superficie estimée (en m²)
1	Extension aires municipales	Sigraze	Commune	2729
2	Équipement sportif et équipement aménagement d'une base de loisir (BO BO)	Cégnac (La Cleau)	Commune	707
3	Aménagement de canalis	Cégnac (La Cleau)	Commune	471
4	Équipement sportif et équipement aménagement d'une base de loisir (BO BO)	Cégnac (La Palouze)	Commune	241
5	Création d'une base de loisir	Cégnac	Commune	305
6	Équipement et aménagement de voirie (plan de la Bédouze)	Cégnac	Commune	86
7	Équipement et aménagement de voirie (plan de la Bédouze)	Cégnac	Commune	82
8	Aménagement de l'espace public	Cégnac	Commune	634
9	Équipement de la voirie et aménagement de voirie	La Soudrie	Commune	607
10	Aménagement de la voirie	Calmont	Commune	184
11	Création d'une base de loisir	Calmont	Commune	354
12	Création d'une base de loisir	Calmont	Commune	1082
13	Création d'une voie de liaison	Magnis	Commune	780
14	Aménagement de l'espace public	Magnis (La Fouquette)	Commune	4017
15	Création de stationnements	Mihac	Commune	872

**octeha**  
TRANSITONS HABITAT - ENVIRONNEMENT

**OCTEHA**  
4 Rues  
Carrefour de l'Agriculture  
12026 Rodez Cedex 9  
Tel: 04 66 73 46 78  
à Mendy  
19 Bd. Lucien Arnauld  
48000 Mendy  
Tel: 04 66 31 13 33

PREFECTURE DE L'AVEYRON  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
**DU PAYS SÉGALI**

# P.L.U

**PLAN LOCAL D'URBANISME  
DE LA COMMUNE DE CALMONT**



ELABORATION  
DE LA REVISION

Arrêté le :  
19 juillet 2016

Approuvé le :  
04 avril 2017

Etablieur le :

Modifications - Révisions simplifiées - Mises à jour

---



---



---



---

VISA  
Date :

La Préfète,  
Z. B. B. C.

Règlement graphique  
1/5000°